**ДОГОВОР НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В**

**ЖИЛЫХ / НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ.**

**По адресу: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «НПФ «ПЕНТА»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Свечникова Константина Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить заказанные услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемые в дальнейшем "Услуги".

1.3. Цель Договора – оказание возмездного выполнение услуг в жилом/нежилом помещении.

1.4. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.5.  Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненную работу, по цене указанной в п. 3. предусмотренную настоящим договором в порядке, размерах и в сроки, установленные договором.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Оказать Услуги надлежащего качества.

2.2.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.2.3. По окончании работ оформить надлежащим образом исполнительную документацию на выполненные работы.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. определяется согласно сметы.

3.2. Оплата за проведенные работы, в размере 100%, осуществляется в виде наличного расчета по квитанции, в день подписания акта выполненных работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством РФ с учетом возможного наступления форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Исполнителя, в результате действий (бездействий) третьих лиц.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

5.2 Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

6.3.Разрешение споров по жалобам населения, производится Сторонами совместно.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, действительны, при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «НПФ ПЕНТА»**

109462, г. Москва, ул. Маршала Чуйкова д.11, стр.3

тел.: (495) 722-27-94

ИНН 7721029986 / КПП 772101001

р/с 40702810400000000413

в КБ «ГАРАНТ-ИНВЕСТ» (ЗАО) г. Москва

БИК 044585109

к/с 30101810300000000109

e-mail: info@npf-penta.ru

**Генеральный** **директор**

**Свечников К.В**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. Подпись